

# COMUNE DI GENONI

Provincia di Oristano

Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni

Tel. +390782810100 Fax: +390782811163

<http://www.comune.genoni.or.it>

e-mail: [tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:tecnico@comune.genoni.or.it); [protocollo@pec.comune.genoni.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.genoni.or.it)

## PROCEDURA NEGOZIATA

### VERBALE DI GARA n. 1 in data 14.04.2015

#### (seduta pubblica ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo ai sensi dell'articolo 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006

#### Servizi tecnici di architettura e ingegneria per la

#### Progettazione esecutiva e direzione dei lavori

relativi all'intervento denominato

## Realizzazione di un mercato coperto finalizzato alla promozione e commercializzazione delle produzioni locali di eccellenza

CUP: D84B1400061000

CIG: 61975793FB

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di aprile (14/04.2015), alle ore 17,00 in Genoni presso il palazzo comunale nella sala consiliare al piano terra alla presenza dei signori:

- Arch. Jr Pierino Porru - Presidente del seggio di gara;
  - Geom. Fenu Antonio, in qualità di testimone - verbalizzante;
  - Sig. Eliseo Pili, in qualità di testimone;
- non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.
- in seduta pubblica ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

#### premessi:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico numero 54 in data 25/03/2015, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e 267 del d.P.R. n. 267 del 2010, che prevede l'invito a non meno di 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 1468 in data 03.04.2015 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante posta elettronica certificata (PEC) spedita in data 03.04.2015, ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che la predetta lettera di invito è stata anticipata simultaneamente a tutti i medesimi operatori economici invitati mediante posta elettronica certificata;

- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	Ing. Picchedda Martino	Turri, via G.Puddu 24
2	Arch. Stefano Soi	Nuragus, via Cucchesi 1
3	Ing. Antonio Vincis	Cagliari, via S.Tomaso D'Acquino 18
4	Ing. Gianfranco Bechere	Cagliari, Piazza Galilei 32
5	Ing. Antonio Sannio	Quartu S.E., via Ustica 24

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12,30 del giorno 14.04.2015

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>prot.</i>
1	Ing. Antonio Vincis	13.04.2015	1595
2	RTP Arch. Stefano Soi, Ing. Francesco Anedda, Ing. Giovanna Antonia Falchi	14.04.2015	1606
3	Ing. Gianfranco Bechere	14.04.2015	1613

- risulta pervenuta una mail certificata dell'ing. Antonio Sannio con la quale il medesimo comunica l'impossibilità a partecipare alla procedura per eccessivo carico di lavoro;

**il Presidente del seggio di gara:**

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
  - la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
  - la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta dalla lettera di invito ;
  - la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; in particolare si rileva che

**il concorrente n. 1 Ing. Antonio Vincis** ha presentato la seguente documentazione

- un modello allegato A.O debitamente compilato e sottoscritto

2. un modello allegato A.1 debitamente compilato e sottoscritto
3. un documento di identità in corso di validità del concorrente
4. la ricevuta rilasciata dall'ANAC del codice PASSOE 5749-8504-7564-4518
5. una polizza fideiussoria n. 253457849 rilasciata dalla compagnia Allianz – Agenzia di Cagliari a titolo di cauzione provvisoria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e degli articoli 127, 128 e 268, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010,

**il concorrente n. 2 RTP Arch. Stefano Soi (capogruppo) ing. Francesco Anedda (mandante) Ing. Giovanna Antonia Falchi (mandante giovane professionista)** ha presentato la seguente documentazione

1. tre modelli allegato A.O debitamente compilati e sottoscritti dai singoli componenti l'RTP
2. tre modelli allegato A.1 debitamente compilati e sottoscritti dai singoli componenti l'RTP
3. un documento di identità in corso di validità del concorrente dei singoli componenti l'RTP
4. la ricevuta rilasciata dall'ANAC del codice PASSOE del RTP partecipante 0435-8846-1155-3854
5. una polizza fideiussoria n. 127B8491 rilasciata dalla compagnia Zurich – Agenzia di Padova, a titolo di cauzione provvisoria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e degli articoli 127, 128 e 268, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010,

**il concorrente n. 1 Ing. Gianfranco Bechere** ha presentato la seguente documentazione

un modello allegato A.O debitamente compilato e sottoscritto

un modello allegato A.1 debitamente compilato e sottoscritto

un documento di identità in corso di validità del concorrente

la ricevuta rilasciata dall'ANAC del codice PASSOE 5824-7756-6952-4960

una polizza fideiussoria n. 802148170, rilasciata dalla compagnia Carige – Agenzia di Gergei a titolo di cauzione provvisoria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, e degli articoli 127, 128 e 268, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010,

d.2) in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara, relativamente ai seguenti offerenti, che pertanto sono ammessi alla prosecuzione della procedura;

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>Motivazioni</i>
1	Ing. Antonio Vincis	Documentazione regolare
2	RTP Arch. Stefano Soi, Ing. Francesco Anedda, Ing. Giovanna Antonia Falchi	Documentazione regolare
3	Ing. Gianfranco Bechere	Documentazione regolare

Considerato che tutti i concorrenti hanno dichiarato di essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 il presidente di Gara comunica che si potrà omettere di attivare la procedura del sorteggio e della verifica delle dichiarazioni rese dal 10% dai concorrenti ammessi ai sensi del disposto dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

**il Presidente del seggio di gara:**

e) provvede quindi all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente a margine, i fogli dell'offerta;

f) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	Ing. Antonio Vincis	5,05 %	(cinquevirgolazerocinque per cento)
2	RTP Arch. Stefano Soi, Ing. Francesco Anedda, Ing. Giovanna Antonia Falchi	6,80 %	(seivirgolaottanta per cento)
3	Ing. Gianfranco Bechere	6,10 %	(seivirgoladieci per cento)

g) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

h) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente RTP Arch. Stefano Soi, Ing. Francesco Anedda, Ing. Giovanna Antonia Falchi, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 6,80% (seivirgolaottantapercento) nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

i.2) a verificare ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006;

l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo.

Il Presidente comunica che già immediatamente dopo il termine delle operazioni di gara si provvederà ad inoltrare le richieste di verifica delle dichiarazioni rese dai concorrenti classificati primo e secondo in graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. tramite il portale AVCPass dell'ANAC, stante i ristrettissimi tempi imposti dal Ministero delle Infrastrutture per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori (30.04.2015).

La seduta è chiusa alle ore 18,00

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

I TESTIMONI PRESENTI

F.to Arch. Jr Pierino Porru

F.to geom. Antonio Fenu

F.to Sig. Mereu Mario Vincenzo

IL VERBALIZZANTE

F.to geom. Antonio Fenu